

Nadležan trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **St-201/2016**
Stečajni dužnik: **KON-GRA d.o.o. u stečaju Nedelišće**
Varaždinska 34, OIB: 29918508603

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, pod brojem St-201/2016, vodi se stečajni postupak nad TD KON-GRA d.o.o. (dalje: stečajni dužnik) otvoren 14.10.2016. u kojem postupku sam, nakon razrješenja dužnosti tadašnjeg stečajnog upravitelja rješenjem od 12.6.2019., poslovni broj: 4 St-201/2016-64, imenovan stečajnim upraviteljem, te sukladno čl. 289., st. 6. Stečajnog zakona (dalje: SZ) podnosim

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase na 21.7.2020.**
(O – 18)

I. Tijek stečajnog postupka

Proteklo razdoblje u ovom stečajnom postupku, kao i u ostalim sferama ljudskog funkcioniranja, je obilježeno utjecajem ugroze po ljudsko zdravlje na radnje i postupke koje predviđa zakon. Konkretno, započeta elektronička javna dražba 17.2.2020. je zaustavljena 24.3.2020. i ponovno pokrenuta 22.5.2020., a završetak je predviđen za 13.8.2020., u 23:59:59, kada završava nadmetanje. Predmet elektroničke javne dražbe je imovina stečajnog dužnika u Samoboru, Katančičeva 34, 9. suvlasnički dio, E-9. Stečajni upravitelj je omogućio interesentima razgledanje ove imovine stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik ima u vlasništvu imovinu u Nedelišću, Varaždinska 34, dvije parcele, manja neupotrebljiva kuća i neupotrebljive gospodarske zgrade. Na ovoj imovini je upisana zabilježba ovršnog postupka pred OS Čakovec, Ovr-1229/13, u vezi kojeg je stečajni upravitelj kontaktirao ovrhovoditelje o njihovom viđenju daljnjeg tijeka događaja, te će o ishodu opisanih konzultacija biti više riječi u slijedećim izvješćima.

Stečajni upravitelj je putem portala Sudačka mreža, pozvao zainteresirane da podnesu ponude za kupnju pokretnina stečajnog dužnika, te je pristigla jedna ponuda temeljem koje je ispostavljen račun na 1.500,00 kn, koji je plaćen i kupac je preuzeo pokretnine.

Stečajni dužnik ima u vlasništvu još nekoliko vozila, za koje nema interesa, pa će u narednom razdoblju stečajni upravitelj ponoviti poziv za podnošenje ponuda.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa u ovom stečajnom postupku se sastoji od nekretnina, pokretnina-vozila i stanja na računu. Nekretnina u Samoboru, Katančičeva 34, u vlasništvu stečajnog dužnika, je u evidencijama Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, upisana u ZKul. 6168 k.o. Samobor, čkbr. 4785/3, višestambena zgrada i čkbr. 5537/1 oranica Banat, 9. suvlasnički dio 1670/10000 etažno vlasništvo (E-9), u naravi četverosobni stan br. 9 u potkrovlju površine 109,55 m², sa parkirališnim mjestom br. 6, površine 16,49 m² i spremištem br. 9, površine 5,65 m², suvlasnički dio ½, za koju je imovinu utvrđena vrijednost u iznosu 362.500,00 kn. Nekretnine u Nedelišću, Varaždinska 34, su evidencijama Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec, upisane u ZKul. 4552, k.o. Nedelišće, čkbr. 1124/2, dvorište, površine 896 m² i u ZKul. 1457 k.o. Nedelišće, čkbr. 1124/1, gospodarska zgrada, dvorište, poslovna zgrada, ukupne površine 1123 m², obje u vlasništvu stečajnog dužnika 1/1, a procijenjene su na 445.300,00 kn.

Pokretnine koje još čine stečajnu masu, su vozila, oko kojih se još usklađuju podaci na relaciji stečajni dužnika/Centar za vozila Hrvatske/MUP. Stečajni upravitelj objavljuje poziv na portalu Sudačka mreža za kupnju evidencijski nespornih vozila, no interesa nema, što i ne čudi obzirom da se radi o vozilima koja stoje i više od 10 godina. Vrijednost navedene imovine će se iskazati nakon unovčenja.

Novčana sredstva na računu iznose 258.157,67 kn.

III. Planirane radnje u slijedećem razdoblju

U narednom periodu za pretpostaviti je da će biti okončana 1. elektronička javna dražba (13.8.2020.) i ukoliko neće biti interesenata bit će otvorena 2. na koju će sasvim sigurno velikog utjecaja imati epidemiološka situacija, pa je nemoguće isključiti opciju prekida elektroničke javne dražbe.

Stečajni upravitelj vodi intenzivne razgovore sa oba ovrhovoditelja u predmetu pred OS Čakovec, Ovr-1229/13, s ciljem da se isti okonča na bilo koji način, kako bi sud mogao izdati pravomoćni dokument o upisu brisanja navedenog ovršnog predmeta, a kako bi se mogla pokrenuti elektronička javna dražba za ovu imovinu stečajnog dužnika. I u ovom slučaju je nezaobilazan utjecaj epidemiološke situacije na tijek događaja, pa je i u ovom slučaju nemoguće isključiti prekid.

Po pitanju unovčenja vozila, stečajni upravitelj će nastaviti aktivnosti koje bi rezultirale prodajom.

KON-GRA d.o.o. u stečaju Nedelišće
Dražen Vidman, stečajni upravitelj